



Maikel Bode,

projectleider vanuit de gemeente Katwijk:

‘Met de vaststelling van de regionale strategie bedrijventerreinen hebben we met elkaar afgesproken dat er voldoende ruimte in de Leidse regio blijft voor bedrijvigheid. Hierdoor blijft onze regio niet alleen een goede woonplek, maar ook een regio met voldoende ruimte om te ondernemen en te werken. In het uitvoeringsplan gaan we hiermee concreet verder zodat de afgesproken doelen in de strategie bereikt worden en we een goede mix behouden van wonen en werken in onze regio.’

Wat is er het afgelopen half jaar gebeurd?

Het afgelopen half jaar is gewerkt aan de vertaalslag van de eerder vastgestelde ruimtelijke strategie voor bedrijventerreinen van de Economie071-gemeenten naar een uitvoeringsplan. Ook deze keer hebben gemeenten en een afvaardiging van het georganiseerd bedrijfsleven uit de regio hier samen aan gewerkt. Het uitvoeringsplan geeft concreet aan wat we als regio gaan doen om de doelstellingen uit de strategie te bereiken, wie daarvoor verantwoordelijk is en hoe we dat organiseren.

Welke stappen volgen?

In juni 2021 heeft de projectboard Economie071 het uitvoeringsplan vastgesteld. In het uitvoeringsplan worden afspraken gemaakt over de wijze van operationaliseren, aanjagen, coördineren en faciliteren van de uitvoering van

de afspraken. Een belangrijk onderdeel van het uitvoeringsplan betreft de inzet van een zogenoemde onafhankelijke regisseur. Deze krijgt als kerntaak ervoor te zorgen dat er voldoende ruimte blijft om te ondernemen op bedrijventerreinen in de regio. Na het vaststellen van het uitvoeringsplan wordt gestart met het werven van deze regisseur. Het is de bedoeling hem of haar voor minimaal twee jaar in te zetten. Voor de werving wordt gebruik gemaakt van een daarvoor opgezet functieprofiel. Hierin worden verantwoordelijkheden, taken, bevoegdheden, plek binnen de organisatie, competenties en profiel beschreven.

Het uitvoeringsplan gaat verder in op de bijdrage in de kosten van compenserend bedrijventerrein. In de bedrijventerreinenstrategie is een ruimtelijke compensatieplicht opgenomen bij transformatie van bestaande bedrijventer-

reinen. Wanneer het niet mogelijk is om dit binnen de gemeente te realiseren, kan het ook binnen één van de andere 071-gemeenten worden gerealiseerd. Op dit punt zijn Leiden en Katwijk aan de slag gegaan met een concreet uitvoeringsproject dat medio 2021 uitmondt in een bestuursovereenkomst.

Verder wordt aandacht besteed aan kwaliteitsverbetering en verduurzaming van bestaande bedrijventerreinen. Medio 2021 is ook op dit onderwerp een uitvoeringsproject gestart in de vorm van een challenge waarin vier gemeenten met een bedrijventerrein participeren.

Bestuursovereenkomst

De gemeenten Leiden en Katwijk leggen in een bestuursovereenkomst afspraken vast over het compenseren van bruto 6,2 hectare bedrijventerrein, milieucategorie 3.1 en

3.2 als gevolg van transformatie van een drietal bedrijventerreinen in de gemeente Leiden. De gemeente Katwijk is voornemens bruto 6,2 hectare te compenseren op een van de Katwijkse bedrijventerreinen. In het kader van deze voorgenomen transformatie zal Katwijk de volgende stappen zetten:

1. uitvoeren verdiepend onderzoek naar de haalbaarheid;
2. opstellen nota van uitgangspunten en gebiedsplan;
3. opstellen gewijzigd bestemmings- of omgevingsplan.

Challenge

Medio 2021 wordt een voorstel ingediend voor een challenge herontwikkeling bedrijventerreinen. Daarbinnen kan ruimtelijke verdichting een rol spelen bij het 'meer haalbaar' maken van (de financiering van) de plannen.

Concreet vinden in de tweede helft van 2021 de volgende activiteiten plaats:

1. elkaar informeren over kansen voor herontwikkeling en afbakenen van kansenzones op een viertal bedrijventerreinen;
2. verkennen van kansenzones samen met ondernemers en experts van gemeenten en/of andere partijen;
3. toetsen van draagvlak (haalbaarheid) bij ondernemers en ontwikkelaars/beleggers;
4. opstellen business cases op hoofdlijnen;
5. kennisoverdracht naar ander locaties en andere gemeenten en regio's.

Centrale rol voor regionale stuurgroep

De partners van de gemeenten zijn nodig om de strategie ten uitvoer te brengen. De regionale stuurgroep bedrijven-

terreinen- waarin vertegenwoordigers van het bedrijfsleven zitting hebben - zal ook het komend jaar geregeld bijeen komen om de afspraken die in de strategie zijn opgenomen, te borgen en de voortgang te monitoren. De stuurgroep bedrijventerreinen is opdrachtgever voor de werkgroep en voor de aan te stellen regisseur.

Welke kostenstructuur wordt gehanteerd?

De gemeenten dragen financieel bij op basis van inwoneraantal. De inzet van eerder genoemde regisseur wordt gefinancierd uit het budget van Economie071. Mocht dit niet toereikend zijn, dan vindt verdere financiering door de gemeenten plaats, volgens de gebruikelijke verdeelsleutel.

De urgentie

Bedrijventerreinen zijn van belang voor een goed functionerende economie. Bedrijven zorgen voor zo'n 42.500 directe en 10.000 indirecte banen in de 071-regio. Dit is ruim een derde van de werkgelegenheid in onze regio. De beschikbaarheid van voldoende ruimte staat onder druk.

De opdracht

Het opstellen van een uitvoeringsplan behorend bij de bedrijventerreinenstrategie. Realisatie van relevante deelprojecten.

Projectstructuur

Bestuurlijk opdrachtgever: Jacco Knape, gemeente Katwijk
Ambtelijk opdrachtgever: Jasmijn Bongers, Economie071
Ambtelijk projectleider: Maikel Bode, gemeente Katwijk
Stuurgroep regionale bedrijventerreinenstrategie: wethouders gemeenten Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Oegstgeest, Voorschoten, Zoeterwoude, VNO-NCW Rijnland, Leidse Koepel van Ondernemersverenigingen, de KOV en Ondernemersvereniging BSP.